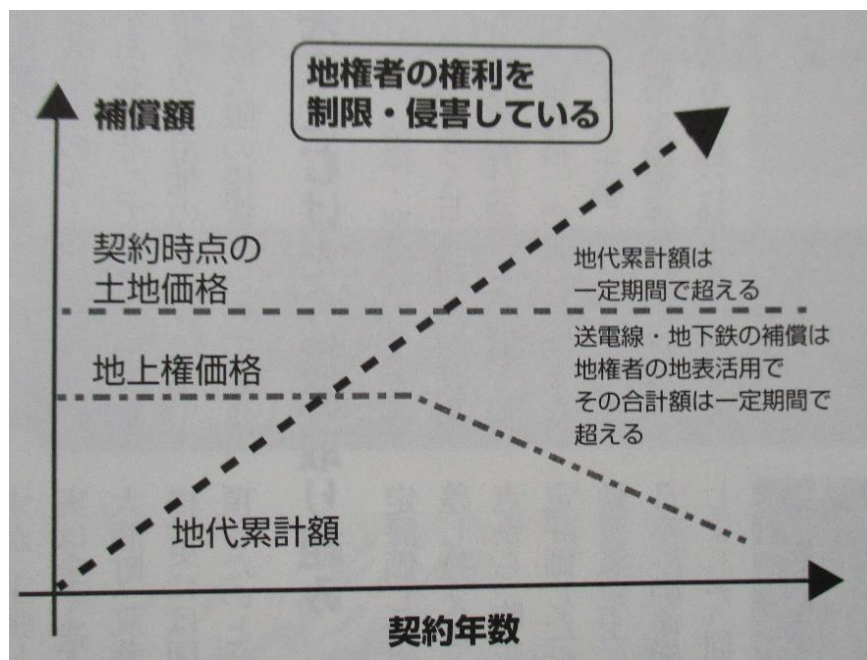


## 「地上権価格は地権者の権利を制限・侵害している補償」

「地表の地上権価格だけが土地価格を超えない」これは地権者の権利（財産権）を制限・侵害している



財界ふくしま 2021 年 4 月号

【環境省は、地上権価格は地権者の権利を制限・侵害していることを認めた】44回-46回団体交渉・第8回環境省説明会  
地代の累計額は一定の期間の使用で土地価格を超える補償に対し、中間貯蔵施設の土地地表使用の地上権価格は、その上限は土地価格の70%（注：地上権価格の上限は土地価格100%）であり「土地価格を超えることは絶対がない」ことから、地権者の権利を制限・侵害している土地使用補償である。